Oberoende revisors rapport

Till styrelsen för Hemsö Fastighets AB, org.nr 556779-8169.

Inriktning och omfattning

Vi har fått i uppdrag att lämna en rapport över beloppsuppgifterna på sidan tre i styrelsens redogörelse "Rapportering – Hållbara Obligationer" om hur likvid från emission av hållbara obligationer om 1 000 mkr har använts till att finansiera miljöcertifierade fastigheter, investeringar i energieffektivitet eller sociala investeringar.

Med miljöcertifierade fastigheter avses Miljöbyggnad Silver, LEED Gold, BREEAM Very Good eller, vid pågående ombyggnadsprojekt, Green Building. Med energieffektiviseringar avses energibesparingar om minst 15%. Med sociala investeringar avses investeringar i skolor och vårdboende som kan beläggas med vetenskapliga forskningsstudier eller avse anpassning till flyktingbostäder.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att tillse att villkoren som ligger till grund för den hållbara obligationen fullgörs i enligt med kraven i ramverket, att de använts på avsett sätt och inom den verksamhet som specificeras i det ramverk som visar vilken typ av projekt och fastigheter som kan finansieras. Styrelsen och verkställande direktören har ansvaret för att upprätta och avge "Rapport – Hållbara obligationer".

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om beloppsuppgifterna på sidan tre i styrelsens redogörelse "Rapportering – Hållbara obligationer och användning av emitterat belopp enligt ramverkets angivna kategorier på grundval av vår granskning. Vi har utfört en översiktlig granskning enligt ISAE 3000 *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*.

Denna rekommendation kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå begränsad säkerhet att Hemsö Fastighets AB använt emitterat belopp för att finansiera miljöcertifierade fastigheter, investeringar i energieffektivitet eller sociala investeringar.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi är oberoende i förhållande till Hemsö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella- och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Det har inte framkommit några omständigheter vid vår översiktliga granskning av beloppsuppgifterna på sidan tre i styrelsens redogörelse "Rapportering – Hållbara Obligationer" som utvisar att Hemsö Fastighets AB använt emitterat belopp om 1 000 mkr till annat än av ramverket angivna kategorier.

Stockholm den 9 april 2020

Ernst & Young AB

Magnus Fredmer
Auktoriserad revisor