DocuSign Envelope ID: CC5EFE61-5D1E-418A-ACCE-61C7E11B04EA

Revisors rapport från översiktlig granskning av Hemsö Fastighets ABs Rapportering – Hållbara obligationer för 2022

Till Hemsö Fastighets AB, org.nr 556779-8169

Inledning

Vi har fått i uppdrag av Hemsö Fastighets AB att lämna en rapport över beloppsuppgifter på sida 136 i styrelsens redogörelse för ”Rapportering – Hållbara Obligationer” om hur emission av hållbara obligationer har använts till att finansiera miljöcertifierade fastigheter, investeringar i energieffektivitet eller sociala investeringar för år 2022.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för Rapportering – Hållbara obligationer

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta rapporten i enlighet med tillämpliga kriterier, vilka utgörs av Hemsö Fastighets ABs ramverk för hållbara obligationer (”Hemsö Sustainability Bond Framework”). Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en rapport som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala en slutsats över beloppsuppgifter i styrelsens redogörelse för ”Rapportering – Hållbara Obligationer” och användning av emitterat belopp enligt ramverkets angivna kategorier på grundval av vår granskning.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000 (omarbetad) *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av rapporten, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till Hemsö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts.

Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Vår granskning utgår från de av styrelsen valda kriterier, som definieras ovan. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av rapporten.

Vi anser att de bevis som vi skaffat under vår granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge oss grund för vårt uttalande nedan.

Uttalande

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att beloppsuppgifter i styrelsens redogörelse för ”Rapportering – Hållbara Obligationer”, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan av styrelsen angivna kriterierna.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
KPMG AB

DocuSigned by:
Peter Dahllöf
4EE6B69CA10640B...
Peter Dahllöf
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:
Torbjörn Westman
5B8847C64C8749D...
Torbjörn Westman
Specialistmedlem i FAR

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: CC5EFE615D1E418AACCE61C7E11B04EA
Status: Completed
Subject: Hemsö - Bestyrkande Rapport hållbara obligationer
Source Envelope:
Document Pages: 1
Signatures: 2
Envelope Originator:
Certificate Pages: 2
Initials: 0
Sebastian Lindman
AutoNav: Enabled
PO Box 50768
EnvelopeId Stamping: Enabled
Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
sebastian.lindman@kpmg.se
IP Address: 94.254.106.50

Record Tracking

Status: Original
3/29/2023 10:20:38 AM
Holder: Sebastian Lindman
sebastian.lindman@kpmg.se
Location: DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Peter Dahllöf peter.dahllof@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Peter Dahllöf 4EE6D69CA10640B... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 84.216.38.140	Sent: 3/29/2023 10:44:12 AM Viewed: 3/29/2023 3:45:25 PM Signed: 3/29/2023 3:45:54 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Torbjörn Westman torbjorn.westman@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Torbjörn Westman 5B8847C64C8749D... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 195.84.56.2	Sent: 3/29/2023 10:44:12 AM Viewed: 3/29/2023 3:49:23 PM Signed: 3/29/2023 3:49:30 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 397686fe-319a-567b-990c-37b32d393331
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/29/2023 3:49:11 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp

Certified Delivery Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp

Witness Events	Signature	Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/29/2023 10:44:13 AM
Certified Delivered	Security Checked	3/29/2023 3:49:23 PM
Signing Complete	Security Checked	3/29/2023 3:49:30 PM
Completed	Security Checked	3/29/2023 3:49:30 PM

Payment Events	Status	Timestamps