



Revisors rapport från översiktlig granskning av Hemsö Fastighets ABs Rapportering – Hållbara obligationer för 2024

Till Hemsö Fastighets AB, org.nr 556779-8169

Inledning

Vi har fått i uppdrag av Hemsö Fastighets AB att lämna en rapport över beloppsuppgifter på sida 53-54 i styrelsens och verkställande direktörens redogörelse för "Rapportering – Hållbara Obligationer" om hur emission av hållbara obligationer har använts till att finansiera miljöcertifierade fastigheter, investeringar i energieffektivitet eller sociala investeringar för år 2024.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för Rapportering – Hållbara obligationer

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta rapporten i enlighet med tillämpliga kriterier, vilka utgörs av Hemsö Fastighets ABs ramverk för hållbara obligationer ("Hemsö Sustainability Bond Framework"). Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en rapport som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala en slutsats över beloppsuppgifter i styrelsens och verkställande direktörens redogörelse för "Rapportering – Hållbara Obligationer" och användning av emitterat belopp enligt ramverkets angivna kategorier på grundval av vår granskning.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000 (omarbetad) *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av rapporten, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till Hemsö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts.

Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Vår granskning utgår från de av styrelsen och verkställande direktören valda kriterier, som definieras ovan. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av rapporten.

Vi anser att de bevis som vi skaffat under vår granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge oss grund för vårt uttalande nedan.

Uttalande

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att beloppsuppgifter i styrelsens och verkställande direktörens redogörelse för "Rapportering – Hållbara Obligationer", i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan av styrelsen och verkställande direktören angivna kriterierna.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
KPMG AB

Peter Dahllöf
Auktoriserad revisor

Torbjörn Westman
Specialistmedlem i FAR

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER DAHLLÖF

Undertecknare

Serienummer: c6483916bdb6de[...]a0412697224d4

IP: 90.224.xxx.xxx

2025-03-31 15:07:01 UTC



TORBJÖRN WESTMAN

Undertecknare

Serienummer: 51d1f59c30c345[...]388d9796d1300

IP: 83.226.xxx.xxx

2025-03-31 15:53:50 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.