The English text is a translation of the Swedish original version. In the event of any inconsistencies between the English and the Swedish language versions the Swedish text shall prevail.

BOLAGSORDNING FÖR HEMSÖ FASTIGHETS AB, ORG.NR 556779-8169

Articles of association for Hemsö Fastighets AB, Reg. No. 556779-8169

20170504308

1. FIRMA | *NAME*

Bolagets firma är Hemsö Fastighets AB. Bolaget är publikt (publ).

The company's name is Hemsö Fastighets AB. The company is a public company (publ).

2. SÄTE | *REGISTERED OFFICE*

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

The company's registered office shall be situated in Stockholm.

3. VERKSAMHETSFÖREMÅL | *OBJECT OF THE COMPANY'S BUSINESS*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

The object of the company's business is to directly or indirectly, own and manage real property and chattels and carry out any other activities compatible therewith.

4. AKTIEKAPITAL | *SHARE CAPITAL*

Bolagets aktiekapital ska utgöra lägst 1 000 000 kronor och högst 4 000 000 kronor.

The company's share capital shall be not less than SEK 1 000 000 and not more than SEK 4 000 000.

5. ANTAL AKTIER | *NUMBER OF SHARES*

Antalet aktier i bolaget ska uppgå till lägst 100 000 000 och högst 400 000 000.

The company shall have no less than 100 000 000 shares and no more than 400 000 000 shares.

6. RÄKENSKAPSÅR | FINANCIAL YEAR

Bolagets räkenskapsår ska vara kalenderår.

The company's financial year shall be the calendar year.

7. STYRELSE | *BOARD OF DIRECTORS*

Styrelsen ska, till den del den utses av bolagsstämman, bestå av lägst tre och högst åtta styrelseledamöter.

The board of directors elected by the shareholders' meeting shall consist of no less than three member and no more than eight members.

20170504043O9

8. REVISOR | *AUDITOR*

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses en revisor med eller utan revisorssuppleant.

Till revisor ska utses auktoriserad revisor eller ett registrerat revisionsbolag.

One auditor, with or without a deputy auditor, shall be elected to audit the company's annual report, the company's bookkeeping and the managing director's and the board of directors' management of the company.

An authorized auditor of registered auditing company shall be elected as auditor.

9. BOLAGSSTÄMMA | *SHAREHOLDERS' MEETINGS*

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och på bolagets webbplats. Att kallelse skett ska annonseras i Dagens Industri.

Notices of shareholders' meetings shall be published in the Swedish Official Gazette (Sw. Post- och Inrikes Tidningar) and on the company's website. The short form notice shall be advertised in Dagens Industri.

Aktieägare som vill delta i bolagsstämma, ska dels vara upptagen i utskrift eller annan framställning av hela aktieboken avseende förhållandena fem vardagar före stämman, dels göra anmälan till bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Sistnämnda dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före bolagsstämman.

Shareholders wishing to participate in the general meeting must, firstly, be registered in the transcript of the entire share ledger prevailing five weekdays prior to the meeting and, secondly, notify the company of their intention to attend the meeting not later than the day set out in the notice convening the general meeting. The latter day must not be a Sunday, any other public holiday, a Saturday, Midsummer's Eve, Christmas Eve or New Year's Eve and must not be more than the five weekdays before the meeting.

Aktieägare får vid bolagsstämma medföra ett eller två biträden, dock endast om aktieägaren till bolaget anmäler antalet biträden på det sätt som anges i föregående stycke.

At the general meeting, shareholders may be accompanied by one or two advisors, however, only if the shareholder notifies the company of the number of advisors in the manner stated above.

10. ÄRENDEN PÅ ÅRSSTÄMMA | MATTERS AT ANNUAL GENERAL MEETINGS

Följande ärenden ska behandlas på ordinarie bolagsstämma:

1. val av ordförande vid stämman;
2. upprättande och godkännande av röstlängd;

20170504043 10

3. val av en eller två justeringsmän;
4. prövande av om bolagsstämman blivit behörigen sammankallad;
5. godkännande av dagordningen;
6. framläggande av årsredovisning och revisionsberättelsen samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelsen;
7. beslut om:
   a. fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt, i förekommande fall, koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen;
   b. disposition av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
   c. ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören;
8. fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorn;
9. val av styrelse;
10. val av revisor och eventuell revisorssuppleant; och
11. övriga ärenden som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

The following business shall be addressed at annual shareholders' meetings:

1. *election of chairman of the meeting;*
2. *preparation and approval of the voting list;*
3. *election of one or two persons who shall approve the minutes of the meeting;*
4. *determination of whether the meeting was duly convened;*
5. *approval of the agenda;*
6. *submission of the annual report and the auditors' report and, where applicable, consolidated financial statements and the auditors' report for the group;*
7. *resolutions regarding:*
   a. *the adoption of the income statement and balance sheet and, when applicable, the consolidated income statement and consolidated balance sheet;*
   b. *resolutions regarding allocation of the company's profits or losses in accordance with the adopted balance sheet;*
   c. *resolutions regarding discharge of the members of the board of directors and the managing director from liability;*
8. *determination of fees for members of the board of directors and auditors;*
9. *election of the members of the board of directors;*
10. *election of auditors and, if applicable, deputy auditors; and*

20170504043 11

11. other matters which are set out in the Swedish Companies Act or the company's articles of association.

11. HEMBUD | POST SALE PURCHASE

Har aktie övergått till annan, som inte förut är aktieägare i bolaget, ska övriga aktieägare ha rätt att lösa aktien. Den nya ägaren ska snarast efter förvärvet hembjuda aktierna genom skriftlig anmälan om aktieövergången till bolagets styrelse. Anmälan ska innehålla uppgift om den ersättning som har lämnats för aktierna. Samtliga slag av förvärv av aktie omfattas av detta förbehåll. Lösen får ej ske av ett mindre antal aktier än hembudet omfattar.

If shares have been transferred to an individual who was not previously a shareholder in the company, existing holders of shares shall be entitled to redeem the shares. The new holder shall immediately offer the shares for redemption to the holders of shares by means of a written notification sent to the company's board of directors. The notification shall provide information regarding the purchase price for the shares. This provision applies to all transfers of ownership of shares. A post-sale purchase offer may not be exercised in respect of a lesser number of shares than the shares covered by the offer.

När anmälan gjorts om akties övergång, ska bolaget genast lämna underrättelse om hembudet till varje lösningsberättigad med känd postadress. Den som vill utöva lösningsrätten ska skriftligen anmäla detta till bolagets styrelse inom två månader räknat från behörig anmälan hos styrelsen om akties övergång.

Once a transfer of shares has been reported, the company shall immediately notify every shareholder entitled to exercise pre-emptive rights and whose address is known to the company of the redemption offer . Those wishing to exercise their right to redeem the offered shares shall submit a written redemption claim within two months, as counted from the time of notification to the company's board of directors regarding the share transfer.

Anmäler sig flera lösningsberättigade, ska samtliga hembjudna aktier så långt det är möjligt fördelas mellan de lösningsberättigade i förhållande till deras tidigare innehav av aktier i bolaget. Återstående aktier fördelas genom lottning av bolagets styrelse.

Should more than one individual possessing pre-emptive rights submit redemption claims, shares shall, to the greatest extent possible, be distributed amongst the current holders of shares in relation to their previous holdings of shares in the company. Remaining shares shall be allotted via the drawing of lots by the board of directors.

Om aktien har övergått genom försäljning, ska lösenbeloppet motsvara köpeskillingen. För inlösen ska inga andra villkor gälla.

If a share has been transferred through a sale, the price to be paid upon the exercise of post-sale purchase rights shall equal the purchase price. No other conditions shall apply to redemption.

Kommer förvärvaren och den som begärt inlösen inte överens i frågan om inlösen, får den som begärt inlösen väcka talan inom två månader från den dag lösningsanspråket

20170504312

framställdes hos bolaget. Sådan tvist ska avgöras av skiljemän i enlighet med skiljedomsreglerna för Stockholms Handelskammares Skiljedomsinstitut.

Should the acquirer and the individual requesting redemption not be in agreement regarding the redemption, then the latter shall file a claim for damages within two months of the point in time at which the redemption claim was presented to the company. Such dispute shall be settled by arbitration in accordance with the Rules of Procedure of the Stockholm Chamber of Commerce.

Lösenbeloppet ska betalas inom en månad från den tidpunkt, då lösenbeloppet blev bestämt.

The redemption amount shall be paid within one month of the point in time at which the redemption amount was established.

Denna bolagsordning har antagits vid årsstämman den 26 april 2017.

These articles of association have been adopted at the annual meeting of shareholders held on 26 April, 2017.