

Revisors rapport från granskning med begränsad säkerhet av Hemsö Fastighets ABs Rapportering – Hållbar Finansiering för 2025

Till Hemsö Fastighets AB, org.nr 556779-8169

Slutsats

Vi har fått i uppdrag av styrelsen och verkställande direktören för Hemsö Fastighets AB att lämna en rapport över beloppsuppgifter på sida 55–56 i styrelsens och verkställande direktörens redogörelse för "Rapportering – Hållbar Finansiering" ("Rapporten") om hur emission av hållbara obligationer har använts till att finansiera miljöcertifierade fastigheter, investeringar i energieffektivitet eller sociala investeringar för år 2025.

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att beloppsuppgifter i styrelsens och verkställande direktörens redogörelse i Rapporten i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de under avsnittet "Styrelsens och verkställande direktörens ansvar" angivna kriterierna.

Grund för slutsats

Vi har utfört granskningen enligt ISAE 3000 (omarbetad) *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*. Vårt ansvar enligt denna rekommendation beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vår slutsats.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är Hemsö Fastighets ABs styrelse och verkställande direktör som har ansvaret för att upprätta Rapporten i enlighet med tillämpliga kriterier, vilka utgörs av Hemsö Fastighets ABs ramverk för hållbara obligationer ("Hemsö Sustainability Bond Framework"). Detta ansvar innefattar även att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer nödvändig för att upprätta en rapport utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala en slutsats om beloppsuppgifter på sida 55–56 i styrelsens och verkställande direktörens redogörelse för "Rapportering – Hållbara Finansiering" ("Rapporten") om hur emission av hållbara obligationer har använts till att finansiera miljöcertifierade fastigheter, investeringar i energieffektivitet eller sociala investeringar för år 2025 på grundval av vår granskning. Granskningen har utförts enligt ISAE 3000 (omarbetad) *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*. Denna rekommendation kräver att vi planerar och utför våra granskningsåtgärder för att uppnå begränsad säkerhet att beloppsuppgifter på sida 55–56 i styrelsens och verkställande direktörens redogörelse för "Rapportering – Hållbara Finansiering" ("Rapporten") om hur emission av hållbara obligationer har använts till att finansiera miljöcertifierade fastigheter, investeringar i energieffektivitet eller sociala investeringar för år 2025 är upprättad i enlighet med de under avsnittet "Styrelsens och verkställande direktörens ansvar" angivna kriterierna.

De granskningsåtgärder som har utförts för att inhämta bevis är mer begränsade än för ett uppdrag där uttalandet görs med rimlig säkerhet och den säkerhet som har uppnåtts är därför lägre än för ett uppdrag där uttalandet görs med rimlig säkerhet. Det innebär att det inte är möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om ett uppdrag där uttalandet görs med rimlig säkerhet utförts.

Revisionsföretaget tillämpar ISQM 1 (International Standard on Quality Management), som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi är oberoende i förhållande till Hemsö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta underlag till Rapporten. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i Rapporten vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen och verkställande direktören upprättar Rapporten i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att uttala en slutsats om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av Rapporten, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder.



Granskningsåtgärderna omfattar huvudsakligen:

- Genom förfrågningar, erhållit en allmän förståelse för företagets rapporteringsprocess som är relevant för upprättandet av Rapporten.
- Utfört analytiska granskningsåtgärder av utställda gröna obligationer angivna i Rapporten.
- Utfört substansgranskningsåtgärder och stickprovstestning på utställda gröna obligationer angivna i Rapporten.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Peter Dahllöf
Auktoriserad revisor

Torbjörn Westman
Specialistmedlem i FAR

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TORBJÖRN WESTMAN

Undertecknare

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: 51d1f59c30c345[...]388d9796d1300

IP: 195.84.xxx.xxx

2026-03-30 10:19:35 UTC



PETER DAHLLÖF

Undertecknare

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: c6483916bdb6de[...]a0412697224d4

IP: 195.84.xxx.xxx

2026-03-30 14:42:31 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.